



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet er væsentligt i området, og der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet. Der skal dog i driften tages højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden jf. de nuværende statslige modelberegninger. Der er endvidere lav frihedsgrad i forhold til grundvandsinteresser, idet hele området er udpeget som OSD-område (Område med særlige drikkevandsinteresser) og der er flere vandværker. Der er ligeledes lav frihedsgrad ved Saltum Bjergerosionsdalene pga. Natura2000 og beskyttet natur (§3), da påvirkning fra ammoniak fra staldanlæg kan påvirke disse områder. Der er i henhold til de nuværende statslige modelberegninger middel udvaskning af nitrat fra området, da jordtypen primært består af morænesand og -grus.

Området vest for hovedlandevejen er også vigtig for turismen, og landbruget skal fungere i samspil med turismeerhvervet.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 11, Saltum

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende højt – typisk mellem kote 15 og 30. Der er i området smeltevandsdale ned til kote 5. Ingen større vandløb i området, dog er der enkelte vandløb i smeltevandsdalene. Der er risiko for afstrømning ned i dalene.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - minimal risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området gennemskæres af hovedlandevejen mellem Løkken og Aalborg. Generelt er der god infrastruktur i området. Landevejen kan muligvis virke som en barriere for landbrugstrafikken. Der er planlagt en omfartsvej udenom Saltum. Området er om sommeren præget af ferietrafik.

Samlet vurdering: God infrastruktur – middel frihedsgrad, der er mange veje, men de er ofte under 6 meter brede. Der kan være kapacitetsproblemer på vejnettet om sommeren (turisttrafikken).

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Der er rekreative interesser i den nordvestlige del af området. Der er her campingplads og naturområder. Der er i den østlige del af området regional natur. Flere uudnyttede rekreative interesser i området, da der ingen adgang er til områderne (bl.a. Saltum Bjerger).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser, dog med undtagelse af den nordvestlige del af området pga. turismeinteresser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger byerne Saltum og Ingstrup. Der er ved disse to byer ikke umiddelbart byudviklingsinteresser. I den nordvestlige del af området er der store turismeinteresser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning, dog ikke i den nordvestlige del af områder pga. turismeinteresser.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 store kvægbrug >250 DE
- 0-5 stort svinebrug >250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 6-10 svinebrug 3-75 DE
- 11-15 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 75-250 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 6-10 plantebrugere 30-150 ha



- 0-5 plantebrugere 150-500 ha
- 0-5 plantebrugere > 500 ha

Der er foretaget større investeringer på flere ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringerne er primært foretaget på ejendomme over 250 DE.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at der er flere store ejendomme i området, og at der er foretaget investeringer.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af mange naturværdier (Natura2000, § 3, blå og grøn korridor, regional natur), hvilket kan give restriktioner i forhold til landbrugsdriften.

Der er beskyttet natur i forbindelse med områdets dale. Store dele af den østlige del af området er regionalt naturområde, og der er blå og grønne korridorer. Korridorerne strækker sig videre mod nordvest i området (fra Saltum Bjerge mod nord til Ingstrup).

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – dog har dele af området restriktioner i forhold til § 3 og Natura2000.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Store dele af området er beliggende i nitratklasse III og i fosforklasse II – på nær den vestlige del af området (vest for landevejen). Området vest for hovedlandevejen afvander til havet. Den resterende del af området afvander til Limfjorden.

Der er i området flere hældninger (smeltevandsdale).

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – dog er der større frihedsgrad i den vestlige del af området (vest for landevejen) pga. afvanding til havet.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området er OSD - område med særlige drikkevandsinteresser.

Området indeholder flere vandværker med dertilhørende indvindingsoplande.

Der er målsatte vandløb i området (med bræmmezoner).

Der er kun lavbundsarealer i smeltevandsdalene.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. drikkevandsinteresser.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært morænesand og – grus med ferskvandsdannelser i smeltevandsdalene. I den vestlige del af området er der smeltevandssand og – grus. Der er mindre områder med ferskvandsdannelser.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 11, Saltum

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. middel udvaskning (sand og ler) i henhold til de nuværende statslige modelberegninger.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Middel skala på grund af bakket landskab og mellem store marker. Landskabet er ved Saltum domineret af dalene.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – mellemstore og store bygninger og anlæg kan indpasses i området – specielt den østlige kant af området. Bygninger og anlæg skal indpasses i landskabet.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder to kirker, Saltum og Ingstrup kirker, der begge har kirkebyggelinjer. Området indeholder fjernbeskyttelseszonen for Saltum kirke og en del af fjernbeskyttelseszonen for V. Hjermitslev Kirke. Området indeholder mange beskyttede diger og enkelte gravhøje.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder tre vandværker med indvindingsoplande. Området er beliggende i OSD. Området indeholder flere § 3- områder og et Natura2000-område, der er følsomme overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. områdets beliggenhed i OSD med indvindingsoplande, § 3 og Natura2000.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området har 150 meter byggelinje på hovedlandevejen. Derudover er området ikke omfattet af restriktioner i forhold til boliger og beboelse.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.