



### Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet vil i de kommende år kunne fortsætte på det nuværende niveau, og der er flere steder i området, hvor der er plads til udvikling. Jordbrugserhvervet skal prioriteres i samspil med planlægningsinteresserne i området, bl.a. byudvikling og nærrecreative områder ved Pandrup og Kaas samt råstofindvinding i den vestlige del af området. Øst for Omfartsvejen er jordbrugserhvervet højt prioriteret. Transport rundt i området kan være besværlig i sommerperioden.

Endelig skal driften tage højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden i henhold til de nuværende statslige modelberegninger. Der er jf. de nuværende statslige modelberegninger stor udvaskning af kvælstof i størstedelen af området, da jordtypen overvejende er Yoldia-aflejringer.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 13, Pandrup

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Pandrupområdet har byerne Pandrup - Kaas g Moseby placeret på en lille morænebakke der går op til kote 12. Rundt omkring de tre byer falder terrænet til kote 2,5, og der er primært risiko for oversvømmelse i mindre lokaleområder – lavbundsarealer, hvor der kan være problemer med afledning af overfladevand.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad – minimal risiko for oversvømmelser

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Infrastruktur er præget af, at området gennemskæres af statsvejen mellem Aalborg og Løkken, samt vejen til Blokhuse. Statsveje kan være en barriere for transport øst-vest i området. Især om sommeren kan der være kraftig turisttrafik i området.

Vest for Omfartsvejen er der en lang række brede veje, der forsyner området og giver en god infrastruktur. Øst for hovedvejen ikke så brede.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, da der er god infrastruktur i området.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesser, dog er der rekreative interesser omkring det store etableret /planlagt sportsområde mellem Pandrup og Hune. Ligeledes er der mellem Pandrup/Kaas et større sportsområde. Der er vest for Pandrup/Kaas interesser i at få anlagt skovområder og indrette tidligere råstofgrave til rekreative områder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad – dog er der mindre område med middel frihedsgrade pga. rekreative interesser.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er moderate byudviklingsinteresser i området. Der er planlagt for nye boligområde vest for Pandrup. Ligeledes er udlagt et større råstofområde vest for Kaas, der delvis anvendes til rekreativt område, men som forsat har store råstofinteresser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få planlægningsmæssige interesser.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 11-15 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 pelsdyrbrug < 75 DE
- 6-10 plantebrugere 30-150 ha



- 0-5 plantebrugere 150-500 ha
- 0-5 plantebrugere > 500 ha

Der er ikke foretaget større investeringer i området, idet der ikke er brug over 250 DE.

Samlet vurdering: Området har middel frihedsgrad, da der landbrugsmæssigt er moderate investeringer i området.

## 2 Jordanvendelse

### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur – der er ingen blå eller grønne korridorer i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

### 2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III. Kun en lille del mod syd er beliggende i fosforklasse II. Området har ingen væsentlige hældninger. Hele området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser og primær afstrømning til Limfjord.

### 2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området har drikkevandsinteresser, og vest for Pandrup og Kaas er der indvindinger fra fire vandværker. Især vest for Pandrup er der en større indvinding.

Der er et mindre målsat vandløb, der løber fra byerne mod øst til Ryå.

Samlet vurdering: Middel friheds pga. grundvandsinteresser og de mange vandværker

### 2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært Yoldia aflejringer, hvor de tre byer ligger på en mindre moræneaflejrning bestående af sand og grus.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. stor udvaskning i henhold til de nuværende statslige modelberegninger for kvælstof.

## 3 Bygninger

### 3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har middel til stor skala med mellemstore marker. Området er præget af visuel uro vest for statsvejen. Øst for statsvejen og mod syd er der et stort åbent landskab med få beplantninger.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 13, Pandrup

Samlet vurdering: Middel til stor frihedsgrad - større bygninger og anlæg kan indpasses mod øst og syd.

### **3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger**

Området indeholder Jetsmark Kirke med tilhørende byggelinje og fjernbeskyttelseszone. Der er desuden fjernbeskyttelseszone for Saltum og Aaby kirker. Området ved Moseby er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, da Moseby er en slynget landsby.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. forholdsvis få restriktioner.

### **3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand**

Da der er et stort vandvindingsområde vest for Pandrup er denne del af området følsomt overfor punktforurening, og det kan have betydning i forhold til de krav, der stilles til bygninger og andre anlæg.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, da vandindvinding er følsom overfor punktforurening.

### **3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?**

Området har konsekvenszone langs hovedvejen og omkring erhvervsområdet i Pandrup.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal konsekvenszonerne overholdes. Generelt et godt sted til bosætning.