



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet prioriteres lavt i området, da området er kystnært med store turist- og naturinteresser. Den vestlige del af området fra Thorup Strand til kommunegrænsen til Thisted er plantage. Den øvrige del af området er en mosaik af naturområder, dyrkede arealer samt kulturhistoriske og rekreative interesser. Området indeholder endvidere råstofindvinding og kystfiskeri. Udviklingsmulighederne for den enkelte ejendom vil dermed være individuelle. Landbruget kan spille sammen med turismen i form af mindre brug. Der kunne evt. være et samspil mellem landbrug og naturområderne i form af naturpleje med kreaturer/hestefår.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 1, Thorup

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er domineret af områder med indlandsklitter (flade sandområder med små bakker) med dominerende skrænter på parabelklitterne på 6-12 graders hældning. Parabelklitterne ligger med toppunktet mod øst. De højeste punkter i området ligger i den vestlige del op til 40 - 50 m, men det falder mod øst til kote 10 - 20. Ved Klim Bjerg rejser terrænet sig op til ca. 30 m over havet.

Hele området udgøres af flyvesand.

Området er fattigt på vandelementer. Dog ligger der en række søer langs kysten.

Der er lav risiko for oversvømmelse bag ved klitterne (i baglandet), hvor området er højt, hvorimod området ud mod kysten er i højrisiko for oversvømmelse, da klitterne er lave. Området har i den østlige del (ved Grønnestrand) mange små søer, hvor der er høj risiko for oversvømmelser.

Samlet vurdering: Middelfrihedsgrad, da der både er lav risiko for oversvømmelse i baglandet, og høj risiko for oversvømmelse ud mod havet.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

En række mindre biveje og veje, der orienterer sig mod havet. Der er fire gennemgående sekundære veje til stranden og en fordelingsvej (Havvejen), som forbinder Kollerup med Thorup Strand, campingpladsen m.m.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. dårlig infrastruktur i området. Området har få og smalle veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Store rekreative områder med parabelklitter og stier bl.a. nordsøstien. Stien følger dele af den gamle kongevej.

Fortidsminder i den vestlige del af området, ved Lund fjord.

Plantagedyrkning/sandflugtsbekæmpelse.

Landingsplads ved Thorup Strand.

Udsigter fra Klim bjerg og ved V. Thorup Klitplantage.

Udsigt til vindmølleparker mod syd.

Et område ved Grønnestrand er fredet, samt et lille område mod vest, Valbjerg arealfredning

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad på grund af mange rekreative områder.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er planlagt byudvikling ved Thorup Strand, men ellers er der ikke meget anden planlægning i området. Der er meget store sommerhusområder, som er beliggende i kystnærhedszone.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning. Dog mulighed for byudvikling ved Thorup Strand.



1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 plantebrug 30-150 ha

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da der ikke er foretaget de store investeringer i området. Området har få små brug (3-75 DE), og er især egnet til naturpleje som driftsform.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Meget regional natur samt et stort område med Natura2000 ved Svinkløv Klitplantage og Grønnestrand. Desuden er der mange plantager og beskyttet natur i området. Hele kysten er omgivet af blå og grønne korridorer (øst/vest gående).

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Den sydlige del af området er beliggende i nitratklasse II og fosforklasse II. En lille del af området mod nordøst er beliggende i nitratklasse I. Hele det nordlige område langs kysten afvandes til havet, mens den resterende del af området afvandes til Limfjorden.

I den sydlige del af området er der et større område, der afvander til et Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet.

Området har mange hældninger.

Samlet vurdering: I den nordlige del er der høj frihedsgrad, men middel frihedsgrad i den sydlige del af området. Årsagen hertil er nitrat- og fosforklasser.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der er i den vestlige del et større område med særlige drikkevandsinteresse (ved Vester Thorup Klitplantage). Nord for Klim er der et område med drikkevandsinteresser, og et indvindingsopland, der går ind i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. OSD-området.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Sandstrand med ralaflejringer yderst mod vandet. Bredden varierer mellem 50 og 200 m. Hele området udgøres af flyvesand.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 1, Thorup

Området er domineret af områder med indlandsklitter (flade sandområder med små bakker) med dominerende skrænter på parabelklitterne på 6-12 graders hældning. Parabelklitterne ligger med toppunktet mod øst. De højeste punkter i området ligger i den vestlige del op til 40 - 50 m, men det falder mod øst til kote 10 - 20.

Ved Klim Bjerg rejser terrænet sig op til ca. 30 m over havet. I dette område er der tidligere indvundet kalk.

Den naturlige vegetation på indlandsklitten er hede og overdrev.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. stor udvaskning, da jordtypen er flyvesand. Da størstedelen af området afvander til havet bliver frihedsgraden middel.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Bevoksningen i området gør, at klitterne ikke fremstår markant i landskabet.

Vindmøller kan ses i naboområde mod syd.

Kyststrækningen langs Jammerbugten kan ses fra stranden, og Jammerbugtens konkave form fornemmes meget tydeligt fra stranden, hvor der er udsigt til Bulbjerg i vest og på klare dage til Rubjerg Knude i nord. Området ud mod Jammerbugten fremstår åbent med klithede og klitdannelser i hele området. Eneste bebyggelse langs kyststrækningen er landsbyen Thorup Strand.

Skalaen varierer fra stor i kystområdet og mod Klim Fjordholme, til middel i området mellem Fjerritslev og Klim til lille i plantagen i vest.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, da skalaen varierer i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Der er mange fortidsminder (rundhøje, stenkister, bautasten og vejkister) i området ved Lund Fjord og Bulbjerg ellers meget få i området. Desuden er der i området få, men spredte diger. Der er ingen kirker i området.

Ved Grønnestrånd er Danmarks eneste Lyngmølle beliggende.

Der er skovbyggelinjer i en store del af området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få fortidsminder og beskyttelser i området.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder mange naturområder og sommerhusområder. Der vil være ammoniakfordampning fra staldanlæg til både naturområderne og til områdets sommerhuse.

Samlet vurdering: Lav frihedsgard pga. restriktioner i forhold til naturområder, §3 områder og Natura2000



området.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området er velegnet til boliger - det er et godt sted at bo og bygge en bolig.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, dog med fokus på turisme i den nordlige del ved campingpladsen og sommerhusområderne.