



### Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet prioriteres lavt i området, da området ligger i turismeområdet/kystbaglandet. Desuden er store dele af området omfattet af fredninger, klitplantager og restriktioner i forhold til beskyttet natur, hvilket gør området mindre egnet for jordbrugserhvervet. I området nord for Blokhush er der planlægningsinteresser med henblik på at inddrage areal til sommerhuse, campingpladser og forlystelsesparker. Landbruget kan i baglandet ved Grønhøj Strand, Saltum Strand og Tranum Strand spille sammen med turismen i form af mindre landbrug med gårdbutikker eller lignende turismetiltag. Landbrugene kan i store dele af de fredede områder bidrage til naturpleje i form af græsning.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 6, Blokhus

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Den nordlige del af området (nord for Blokhus) er højt beliggende – op til kote 35 langs kysten. Der er i dette område få vandløb. Der er ingen risiko for oversvømmelser i det nordlige område.

Den sydlige del af området (sydvest for Blokhus) er lavere beliggende – typisk mellem kote 5-10. Der er i dette område få vandløb. Området har mindre vandhuller, og der er lav afstrømning fra området. Området er vådere end nord for Blokhus.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad nord for Blokhus - lav risiko for oversvømmelse. Middel frihedsgrad i den resterende del af området – højere risiko for oversvømmelse.

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Meget begrænset vejnet. Området er præget af mange små veje, der ofte er private. Der er flere gennemgående sekundære veje til stranden. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad – dårlig infrastruktur.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Store dele af området er udbyggede sommerhusområder. Store rekreative interesser i sommerhusområdet og kystlandskabet. Der er mange stier i området – bl.a. Nordsøstien og Sti 100. Der er desuden store naturinteresser i området. Tranum Klitplantage er udpeget som regional natur, og mellem Slettestrand og Rødhus er der en fredning (Lien Fredningen). Derudover er der andre mindre fredninger rundt om i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange rekreative og naturmæssige interesser samt restriktioner i forhold til natur.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger der mange sommerhusområder. Der er nogle steder mulighed for udlægning af nye sommerhusgrunde bag den eksisterende sommerhusbebyggelse (uden for kystnærhedszonen). Kystnærhedszonen er i dele af området kun 700 – 1000 meter. I området ligger der flere campingpladser.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner fra anden planlægning. Området bærer præg af at turismen er i fokus. Dog har området lige nord for Tranum middel frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 pelsdyrfarme < 75 DE
- 0-5 planteavlere 30-150 ha



Der er ikke foretaget mange investeringer i området indenfor de seneste år.

Samlet vurdering: Området har lav frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at der kun er mindre brug op til 75 DE. Området indeholder meget få landbrug.

## 2 Jordanvendelse

### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af mange naturværdier i form af Natura2000-områder, landskabsfredninger, beskyttet natur (§3) og regional natur (kystlandskabet).

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner i forhold til natur.

### 2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Den sydlige del af området er beliggende i nitratklasse I, og størstedelen afvandes til havet. Mindre områder ved Hune er beliggende i nitratklasse III, og der afvandes dermed til Limfjorden. Den resterende del af området er uden nitratklasser.

Ved Tranum er der et mindre område, der afvander til et Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet.

Området har mange hældninger helt ude ved kysten.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. stort fravær af nitrat- og fosforklasser og primær afvanding til havet.

### 2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

I området ligger der flere vandværker med indvindingsopland (Blokhus, Hune, Grønhøj). I den nordlige del af området er der OSD. Der er enkelte øst/vestgående vandløb i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. forholdsvis få restriktioner.

### 2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

I den nordlige del af området domineres jordtypen af flyvesand med små øer af morænesand og -grus. I den sydlige del af området domineres jordtypen af flyvesand med små områder af marint sand og ler samt mindre områder med ferskvandsdannelser.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. stor udvaskning.

## 3 Bygninger

### 3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Det nordlige område er i middel skala og med sammensat kompleksitet, mens det øvrige område er i lille skala med sammensat kompleksitet. I nord er området åbent og højt beliggende, og der er godt udsyn. Det samme gør sig gældende i de store flade områder ved Tranum. Øvrige områder er mere lukkede. Området har flere udsigtspunkter, hvorfra man kan se klitrækken og hele Jammerbugten.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 6, Blokhus

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses visse steder i området – primært landværts klitterne.

### 3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder Hune og Rødhus kirker, der begge er omfattet af kirkebyggelinje. Der er fjernbeskyttelseszone i forhold til Hune Kirke. Der er flere fortidsminder i området nord for Blokhus. Området indeholder beskyttede diger, der kan have betydning for markdriften. Der er generelt mange skovbyggelinjer i hele området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

### 3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder vandværker med indvindingsopland. Den nordlige del af området har særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Området indeholder flere §3 områder.

Store dele af området indeholder sommerhusområder og andre rekreative anlæg.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. restriktioner i forhold til naturområder, §3-områder, Natura2000-områder, indvindingsoplande og drikkevandsinteresser. Desuden er der restriktioner i forhold til områdets sommerhusområder.

### 3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området er et godt sted at bo og bygge en bolig. Området indeholder mange rekreative værdier, og der er mange udviklingsmuligheder i forhold til turisme.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog har området sit hovedfokus på turismen.