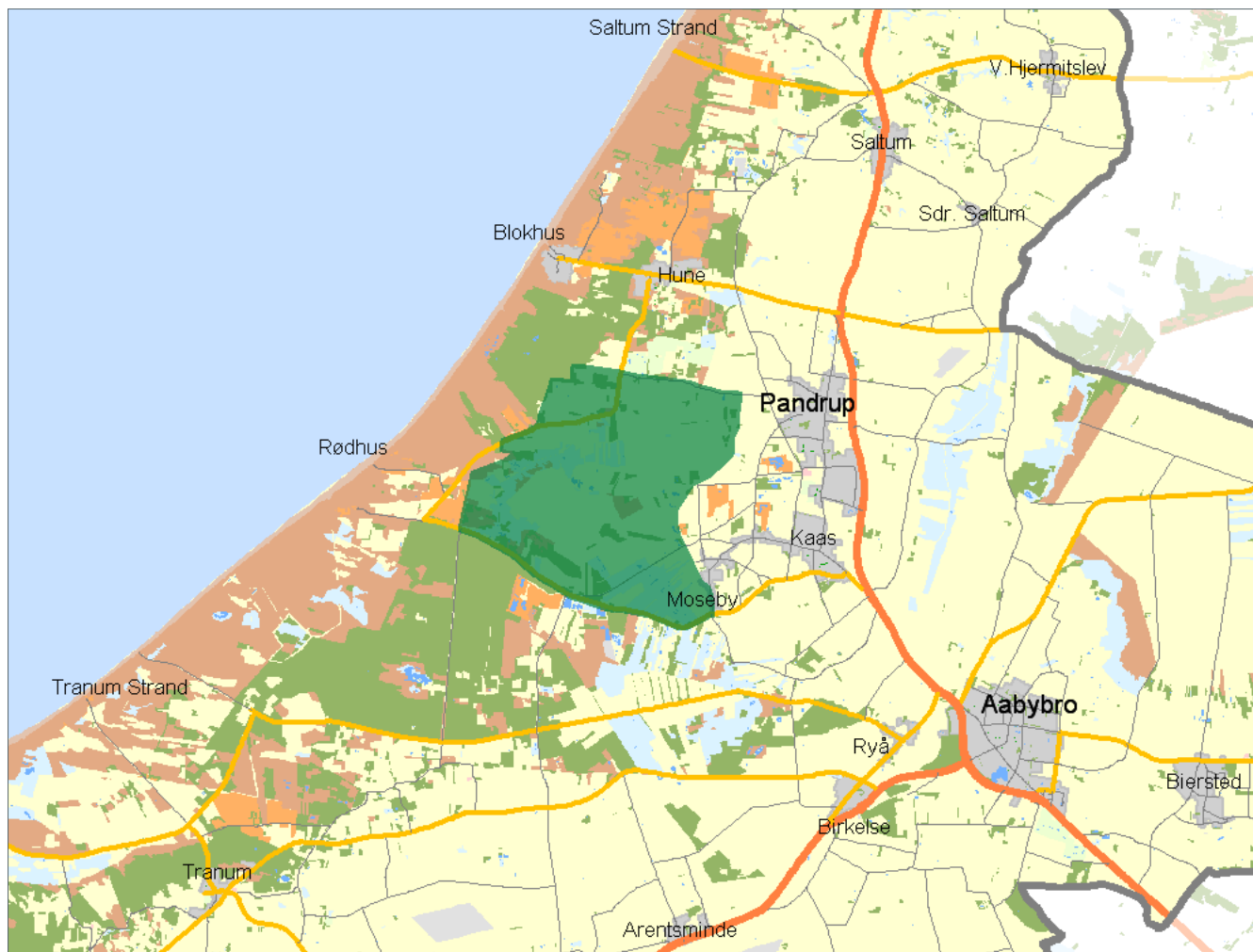




Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 7, Lundergård Mose



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet er svært at sikre som værdifuldt i dette område. Området har i dag ikke uvæsentlige landbrugsinteresser, da der er to forholdsvis store landbrugsejendomme.

Området er klimafølsomt, idet det er lavt beliggende, og det er et pumpet område, som holdes tørt. Jordbrugserhvervet kan udvikles, men der skal tages højde for mosen. Der er lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden i henhold til de nuværende statslige modelberegninger. Bebyggelse er vanskelig i området pga. bundforholdene. Landbrugsbyggeri er bedst i den nordøstlige del, da området her er højere beliggende. Fra området er der jf. de nuværende statslige modelberegninger stor udvaskning af kvælstof, da jordtypen består af mose (Litorina-aflejringer). Der er ligeledes områder med beskyttet natur.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 7, Lundergård Mose

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området ligger i kote 5-10. Det er følsomt overfor overfladevand og grundvand. I området er der et pumpe-lav, og vandet fra området pumpes ud. Området er et lavbundsområde.

Samlet vurdering: Middel frihedsgard - middel risiko for oversvømmelse, da området holdes tørt med pumper.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området har mange mindre fordelingsveje og mange grusveje i kanten af området. I den centrale del af området er der ingen veje. Der er en sekundær trafikvej (kommunevej) i den nordvestlige del. Rødhusvej ligger i periferien af området mod syd. Der er ikke planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. dårlig infrastruktur til tung trafik.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

I området ligger et lokalplanlagt natur- og dyreoplevelsescenter samt campingpladsen Blokhus Klit Camping. Det er et stort naturområde med moseområde rundt i kanten af området. Sørstedelen af området er tørlagt mose, der pumpes. Området indeholder endvidere hede- og engarealer.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. andre interesser i området.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er ikke planlagt byudvikling i området og det ligger udenfor sommerhusområde.

I området ligger et lokalplanlagt natur- og dyreoplevelsescenter samt campingpladsen Blokhus Klit Camping.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug >250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 planteavlere 30-150 ha
- 0-5 planteavlere 150-500 ha
- 0-5 planteavlere > 500 ha

Der er ikke foretaget store investeringer i området, og de investeringer, der er foretaget, er foretaget på landbrugsejendomme over 250 DE.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad da der ikke er investeret væsentligt i området, og da der er få landbrug



i området.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Der er flere områder med beskyttet natur (§3) i området, regionale naturområder samt blå og grønne korridorer.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. restriktioner vedr. natur.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III, og et meget lille område er beliggende i fosforklasse II. Området afvander desuden til Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet.

Der er ingen marker med hældninger.

Området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modeller for beregning af nitrat- og fosforklasser. Området har primært afstrømning til Limfjorden.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der er kun et lille hjørne i den sydlige del af området som har drikkevandsinteresser. Mindre del af to indvindingsoplande går ind i området - et mod nord og et mod vest.

Der er ingen søer i området. Området gennemskæres af Hune Bæk, som er et stort vandløb.

Området er et lavbundsområde.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad, dog er der et indvindingsopland i nord og vest, og mindre område med OSD-områder i områdets sydøstlige del.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området er oprindeligt bestående af litorina-aflejringer. Jordtypen består primært af mose, som kan deles op i en våd del og en tør del.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning efter de nuværende statslige modelberegninger.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Skala i området er stor, og kompleksiteten er enkel. Der er meget åbne vidder. Området er roligt og uberørt af bevægelse.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad – selv om skaleringen er stor, så er området ikke egnet til bebyggelse, da der er få bebyggelse i forvejen, og der skal tages hensyn til, at bundforholdene er dårlige, pga. af

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 7, Lundergård Mose

mosejord.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Der er skovbyggelinjer i den sydlige del og i den nordøstlige del af området. Der er fravær af alle andre beskyttelseslinjer og fredninger.

Området indeholder ingen kirker. I området er der en mindre del af kulturmiljøet omkring Moseby (mod sydøst).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, pga. få beskyttelseshensyn.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

I området er der store områder med beskyttet natur.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, da der er områder med beskyttet natur, som er følsom overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Ikke hensigtsmæssigt at bygge en bolig i dette område pga. de dårlige bundforhold, og fordi området er lavt beliggende i kote 5-10. Området har i få bebyggelse i forvejen.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - lille egnethed til at bygge en bolig i, da bundforholdene er dårlige.